

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR D.O.O. "Le-MAG" – BAR

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA Br. 6.3a – TOPOLICA I: Bulevar revolucije - Program privremenih objekata
Opština Bar, k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT "BASKETING" D.O.O. Jovana Tomaševića G-9, Bar

ODGOVORNO LICE Stevan Milošević dipl. Ecc.

GLAVNI INŽENJER Arh. Ivana Dobrković dipl.inž., br.lic. UP I 107/7 - 2807/2

Sadržaj:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu Obrazac 1
- Sadržaj predmetnog djela tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu teh. dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. godine do 2023. godine
- Ugovor o zakupu zemljišta
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

2. PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Spisak primijenjenih propisa

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija-Izvod iz plana
- Osnova terase
- Osnova terase sa pozicijom tende
- Izgledi
 - 3D prikaz

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.06.2021.god. između UGOVORNIH STRANA:

1. Doo Le-MAG , u daljem tekstu "NARUČILAC"
i
2. "BASKETING" doo-BAR, koga zastupa Ovlašćeni Zastupnik,
Gdin. Stevan MILOŠEVIĆ, u daljem tekstu "PROJEKTANT"

Član 01.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, Idejnog rješenja privremenog objekta – Ugostiteljska terasa, koje se nalazi na Lokaciji: 6.3a - Topolica, dio k.p. 5721/3 KO Novi Bar, Opština Bar, a u skladu sa usvojenom Ponudom Projektanta Ponuda broj 1006-06/21 od dana 10.06.2021.god.

Član 02.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i dostavi "NARUČIOCU" u skladu sa sadržajem opisanim u Ponudi, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima.

Član 03.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u štampanim primjercima / 1 komad / i digitalnom obliku / 2 komada CD /.

Član 04.

"PROJEKTANT" je dužan da otkloni sve nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koje utvrdi "NARUČILAC".

Član 05.

Ukupna Cijena izrade Idejnog Rješenja Objekata definisaće se u skladu sa Ponudom broj 1006-06/21 .

Način i dinamika plaćanja Ugovorene cijene su definisani Ponudom.

Član 06.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i može se dopunjavati i mijenjati isključivo u pisanoj formi.

Član 07.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Za rješavanje sporova iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 08.

Ovaj ugovor je zaključen u 6-istovjetnih primjeraka od kojih po 3-primjerka za sve ugovorne strane.

NARUČILAC



Le-MAG doo-BAR



PROJEKTANT
"BASKETING" doo-BAR



Stevan MILOŠEVIĆ



Bar, 20.06.2021.god.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0152494 / 011
PIB: 02237326

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 05.05.2020.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO "BASKETING" D.O.O. BAR

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: BASKETING
Telefon: +38269589992
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 06.08.2002. Datum promjene Statuta: 28.04.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA MILOŠEVIĆ 1403957189246 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

STEVAN MILOŠEVIĆ 0310985710391 CRNA GORA

Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STEVAN MILOŠEVIĆ 0310985710391 CRNA GORA

Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

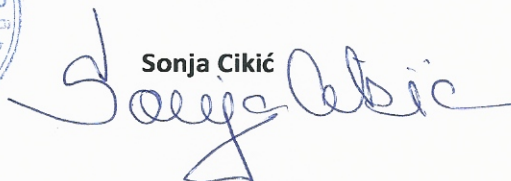
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2020 godine u 14:09h



Načelnik

Sonja Cikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3461/2

Podgorica, 30.07.2018. godine

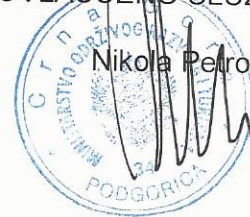
»BASKETING« D.O.O. Bar

Jovana Tomaševića G-9
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3461/2
Podgorica, 30.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BASKETING« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »BASKETING« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3461/1 od 27.07.2018.godine, »BASKETING« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2807/2 od 25.07.2018.godine, kojim je Dobrković Ivani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen 01.10.2010.godine, između »BASKETING« D.O.O. Bar i Dobrković Ivane, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos naneodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0152494/10 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list Republike Crne Gore br.23/14 donosim:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljske terase

LOKACIJA: Lokacija br. Br. 6.3a – TOPOLICA I: Bulevar revolucije-
Program privremenih objekata – Opština Bar,
k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

OBJEKAT : PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

Određuje se:

VODEĆI PROJEKTANT: arh. Ivana DOBRKOVIĆ , dipl.inž.

Bar,
june 2021 .godine



BASKETING D.O.O.

Izvršni direktor

Stevan Milošević dipl. Ecc.

PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2807/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

IVANA R. DOBRKOVIĆ

Čeluga 15A
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2807/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrković Ivane, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOBRKOVIĆ R. IVANI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2807/1 od 10.05.2018. godine, Dobrković Ivana, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 47 od 20.09.2010.godine;
- Rješenje br. 01-661/3 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-661/4 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00141655

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"BASKETING" PRED. ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.02.2021 (24:00) - 18.02.2022 (24:00)	Period obračuna	18.02.2021 - 18.02.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	"BASKETING" PRED. ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)




Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 10.02.2021

POLISA: POL-00141655

Datum štampe: 10.02.2021 12:46

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-332/21-322/2</u></p> <p>Datum: <u>08.06.2021.god.</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Lekić Đorđa iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 7/20), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 07/20) i Ugovora o zakupu zemljišta od 01.01.2018. godine, izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>													
	<p>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 6.3a Topolica I – Bulevar revolucije u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Lekić Đorđe iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	<p>Lokacija: katastarska parcela broj 5721/3 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p>Ugostiteljska terasa - P= 65,90 m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p>													
	<p style="text-align: center;">6a.TOPOLICA I: BULEVAR REVOLUCIJE PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona I</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 25%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #f00; color: white; vertical-align: middle;">6.3a</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">65.9</td> <td style="text-align: left;">Otvorena terasa na behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenim tendama.</td> <td style="text-align: left;">Zamijeniti staru rasvjetu oko objekta i postaviti novu koja je u skladu sa enterijerom unutrašnjeg objekta.</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	6.3a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	65.9	Otvorena terasa na behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenim tendama.	Zamijeniti staru rasvjetu oko objekta i postaviti novu koja je u skladu sa enterijerom unutrašnjeg objekta.
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
6.3a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	65.9	Otvorena terasa na behaton podlozi. Zaštita od sunca platnenim tendama.	Zamijeniti staru rasvjetu oko objekta i postaviti novu koja je u skladu sa enterijerom unutrašnjeg objekta.									

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjericama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.


Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za

	<p>postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljska terasa predviđa se na dijelu katastarske parcele broj 5721/3 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiveriteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti

	<p>građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
13.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana</p>

	<p>(novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora. Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca. Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina. Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent. Terasa ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar. Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p>
	<p><i>Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.</i> Tehnička dokumentacija: Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>

19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Valentina Radošević
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević
24.	M.P.	potpis <i>J.M.</i>
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti broj 3361 KO Novi Bar od 04.06.2021. godine - Ugovor o zakupu zemljišta od 01.01.2018. godine 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 477
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-332/21-322/2

Datum: 08.06.2021.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 07/20)
Lokacija br.6.3a – Topolica I – Bulevar revolucije,
u Opštini Bar

obradila
Valentina Radošević
V. Radošević



Pomoćnik sekretara,
Daninka Martinović Milošević

Dostavljeno:

- podnosioc zahtjeva
- komunalna policija
- sekretarijat za finansije
- a/a

kontakt osoba: Valentina Radošević
tel: 030/301-477
emali: valentina.radosevic@bar.me

GRAFIKA



U G O V O R

O ZAKUPU ZEMLJISTA

ZAKLJUCEN DANA 01.01.2018.GODINE, IZMEDJU DRUSTVA "KOMERC KEKA"d.o.o. BAR, KOE ZASTUPA IZVRJNI DIREKTOR ZARKO VUKCEVIC, KAO ZAKUPODAVAC I "Le-MAG" d.o.o. BAR, "CAFFE PASCUCCI', BULEVAR REVOLUCIJE G10, PIB:03069583, KOJE ZASTUPA IZVRJNI DIREKTOR DJORDJE LEKIC, KAO ZAKUPAC, KAKO SLIJEDI:

CLAN 1.

ZAKUPODAVAC JE INVESTITOR STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE U NASELJU TOPOLICA U BARU, U ZONU "G", PO DUP-u "TOPOLICA I", OZNACENOG KAO OBJEKAT "G10", UPISANOG U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.3361 KO NOVI BAR I VLASNIK ZEMLJISTA UZ ZGRADU POVRISINE 950 m², OZNACENOG KAO KAT.PARC. BR. 5721/3 KO NOVI BAR.

CLAN 2.

ZAKUPAC JE VLASNIK POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLIJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE ZAKUPODAVCA IZ PRETHODNOG CLANA, OZNACENOG KAO LOKAL PD-3, POVRISINE 171 m², UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3361 KO NOVI BAR.

CLAN 3.

OVIM UGOVOROM ZAKUPODAVAC IZDAJE ZAKUPCU U ZAKUP DIO ZEMLJISTA UZ ZGRADU, ODNOSNO DIO KAT.PARCELE BR.5721/3 KO NOVI BAR U POVRSINI OD 28 m², I NA ISTOJ KAT. PARCELI 5721/3 KO NOVI BAR POVRSINU OD 61.80 m², KOJE SE NALAZE ISPRED LOKALA ZAKUPCA IZ CLANA 2 OVOG UGOVORA, RADI POSTAVLJANJA STOLOVA I DRUGOG UGOSTITELJSKOG MOBILIJARA.

CLAN 4.

ZAKUPODAVAC DAJE PREDMETNO ZEMLJISTE U ZAKUP BEZ NADOKNADE ZA PERIOD OD 60 MJESECI OD DANA ZAKLJUCENJA UGOVORA.

CLAN 5.

ZAKUPAC NE MOZE ZAKUPLJENO ZEMLJISTE DAVATI U PODZAKUP

CLAN 6.

OVAJ UGOVOR SE MOZE RASKINUTI JEDNOSTRANO SA POSTOVANJEM OTKAZNOG ROKA OD 60 DANA, KADA JE ZAKUPAC DUZAN VRATITI ZAKUPODAVCU ZAKUPLJENO ZEMLJISTE U STANJU U KAKVOM GA JE PREUZEO NA POCETKU ZAKUPA.

CLAN 7.

UGOVARACI SU PROCITALI I RAZUMJELI UGOVOR, PA GA U ZNAK SAGLESNOSTI I PRIHVATANJA SLOBODNE VOLJE POTPISUJU

CLAN 8.

NA SVE STO NIJE PREDVIDJENO OVIM UGOVOROM DIREKTNO SE PRIMJENJUJU ODREDBE ZAKONA.

CLAN 9.

OVAJ UGOVOR JE ZAKLJUCEN U 4 (CETIRI) ISTOVJETNA PRIMJERKA, OD KOJIH PO 2 (DVA) ZA UGOVARACE

CLAN 10.

U SLUCAJU SPORA IZ OVOG UGOVORA NADLEZAN JE OSNOVNI SUD U BARU.

ZAKUPODAVAC:

„KOMERC KEKA“ D.O.O. BAR
IZVRŠNI DIREKTOR
ŽARKO VUKČEVIĆ



ZAKUPAC:

„Le-MAG“ D.O.O. BAR
„Caffe Pascucci“
IZVRŠNI DIREKTOR
ĐORĐE LEKIĆ



067/ 37 00 11, 068/ 00 33 77



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10342/2021

Datum: 04.06.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKIĆ DJORDJA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3361 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5721	3		23 79	18/03/2021	Popa Pavla Radinovića br. 5	Zemljište uz zgrade		927	0.00
5721	3	1	23 79	18/03/2021	Popa Pavla Radinovića br. 5	Stambeno-poslovne zgrade		600	0.00
Ukupno								1527	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002409755	DRUŠTVO KOMERC KEKA DOO BAR BULEVAR JNA. BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5721	3	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P8 600	
5721	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	3	P 41	Svojina "LE-MAG" DOO BAR 0000003069583 BULEVAR REVOLUCIJE G-10 Bar 0 0
5721	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	4	P 130	Svojina "LE-MAG" DOO BAR 0000003069583 BULEVAR REVOLUCIJE G-10 Bar 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima

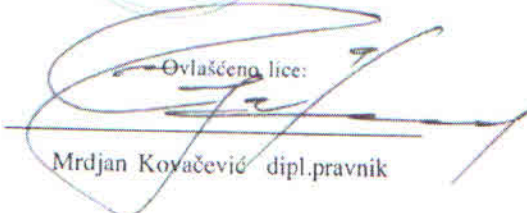
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5721	3			1	Zemljište uz zgrade	15/04/2019 8:21	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠANJA O PROMJENI SREDSTAVA IVRŠENJA IV BR. 596/2014 OD 23.02.2016. GODINE SA TERETOM ZABRANE RASPLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA SVOJINA KOMERC KEKA DOO BAR. U KORIST NIMONT DOO BAR KAO IZVRŠNI POVJERILAC.
5721	3	1	3	2	Poslovni prostor	12/03/2018 9:38	Hipoteka NA IZNOS OD 280.000,00 EURA PO UZZ BR. 175/2018 OD 26.02.2018. GOD SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5721	3	1	3	3	Poslovni prostor	12/03/2018 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5721	3	1	3	4	Poslovni prostor	12/03/2018 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 175/2018 OD 26.02.2018. GOD.
5721	3	1	3	5	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Hipoteka NA IZNOS OD 52.500,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA.
5721	3	1	3	6	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE
5721	3	1	3	7	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE
5721	3	1	4	2	Poslovni prostor	12/03/2018 9:31	Hipoteka NA IZNOS OD 280.000,00 EURA PO UZZ BR. 175/2018 OD 26.02.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5721	3	1	4	3	Poslovni prostor	12/03/2018 9:33	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5721	3	1	4	4	Poslovni prostor	12/03/2018 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 175/2018 OD 26.02.2018. GOD.
5721	3	1	4	5	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Hipoteka NA IZNOS OD 52.500,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA.
5721	3	1	4	6	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE
5721	3	1	4	7	Poslovni prostor	30/10/2019 8:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1001/2019 OD 14.08.2019. GODINE
5721	3	1	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	27/10/2016 14:37	Zabilježba rješenja u izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠANJA O PROMJENI SREDSTAVA I VRŠENJA IV BR. 596/2014 OD 23.02.2016. GODINE SA TERETOM ZABRANE RASPLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA SVOJINA KOMERC KEKA DOO BAR, U KORIST NIMONT DOO BAR KAO IZVRŠNI POVJERILAC.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA**

LOKACIJA: **Lokacija br. Br. 6.3a – TOPOLICA I: Bulevar revolucije-
Program privremenih objekata – Opština Bar,
k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljske terase**

GLAVNI INŽENJER: **arh. Ivana DOBRKOVIĆ , dipl.inž.
br.lic. UP I 107/7 - 2807/2**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA,
lokacija br.6.3a TOPOLICA I- Bulevar revolucije Program privremenih objekata – Opština Bar,
k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

Investitor: D.O.O. "Le MAG" – Bar

Predmet rada: Izrada tehničke dokumentacije - Idejno Rješenje Privremeni objekat – ugoditeljska terasa, lokacija br. 6.3a TOPOLICA I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata – Opština Bar, k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

1.UVOD

Za potrebe Investitora D.O.O. "Le MAG", potrebno je izraditi: Idejno Rješenje Privremenog objekta – Ugoditeljske terase na lokaciji br. 6.3a TOPOLICA I -Bulevar revolucije-Program privremenih objekata – Opština Bar, k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

2.CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koje će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-332/21-322/2 od 08.06.2021. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora – Opština Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Privremeni objekat je ugoditeljska terasa koja se formira na postojećoj gotovoj podlozi. Projektovati terasu koja ima platnenu tendu kao zaštitu od sunca. Terasu planirati sa mobilijarom koji je ujednačen, jednostavnih linija I savremenog dizajna. Žardinjere oplemeniti zelenilom i rasporediti. Objekat svojim izgledom i gabaritom uklopiti u ambijent lokacije.

Bar,
Jun 2021. godine



Investitor

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE,
br.6.3a TOPOLICA I- Bulevar revolucije- Program privremenih objekata – Opština Bar,
k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

Investitor: D.O.O. "Le MAG" – Bar

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija: Br. 6.3a TOPOLICA I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata –
Opština Bar, k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar

1. Opšti podaci

Shodno projektnom zadatku Investitora, izrađeno je Idejno rješenje za privremeni objekat-ugostiteljska terasa na lokaciji Br. 6.3a TOPOLICA I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata – Opština Bar, k.p. 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar.

2. Opis lokacije

Lokacija privremenog objekta je označena kao 6.3– TOPOLICA I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. Do 2023. godine. Lokacija označena kao 6.3a predviđa se na katastarskoj parceli broj 5721/3 KO Novi Bar u Opštini Bar.

Lokacija se nalazi u gradskom području uz postojeći poslovno-stambeni objekat. Terasa je ispred Kafe bara Pascucci, u čijoj funkciji je terasa.

3. Objekat

Privremeni objekat –terasa je projektovana na postojećoj gotovoj podlozi. Površina koju zauzima otvorena terasa je 65, 9m². Terasa je planirana sa mobilijarom koji je ujednačen, jednostavnih linija i savremenog dizajna, tako da ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije. Kao zaštita od sunca projektovana je platnena tenda. Žardinjere sa zelenilom su planirane da oplemene prostor i obezbijede vizuelnu intimnost korisnicima prostora.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, a licima smanjenje pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijeden je nesmetan pristup i korišćenje.

Jun 2021. Godine

Sastavila

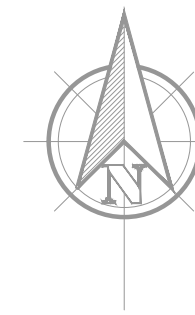
Arh Ivana Dobrković dipl. Inž

SPISAK PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

uz Idejno rješenje PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE, br. 9.4 – Topolica: Tržni centar – Program privremenih objekata – Opština Bar, k.p. 5815/1 KO Novi Bar u Opštini Bar

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 , 63/18 i 11/19);
2. Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17);
3. Odluka o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 13/19);
3. Programa privremenih objekata na područji Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 13/19);
4. Urbanističko tehnički uslovi broj 07-352/19-724, od 15.08.2019. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

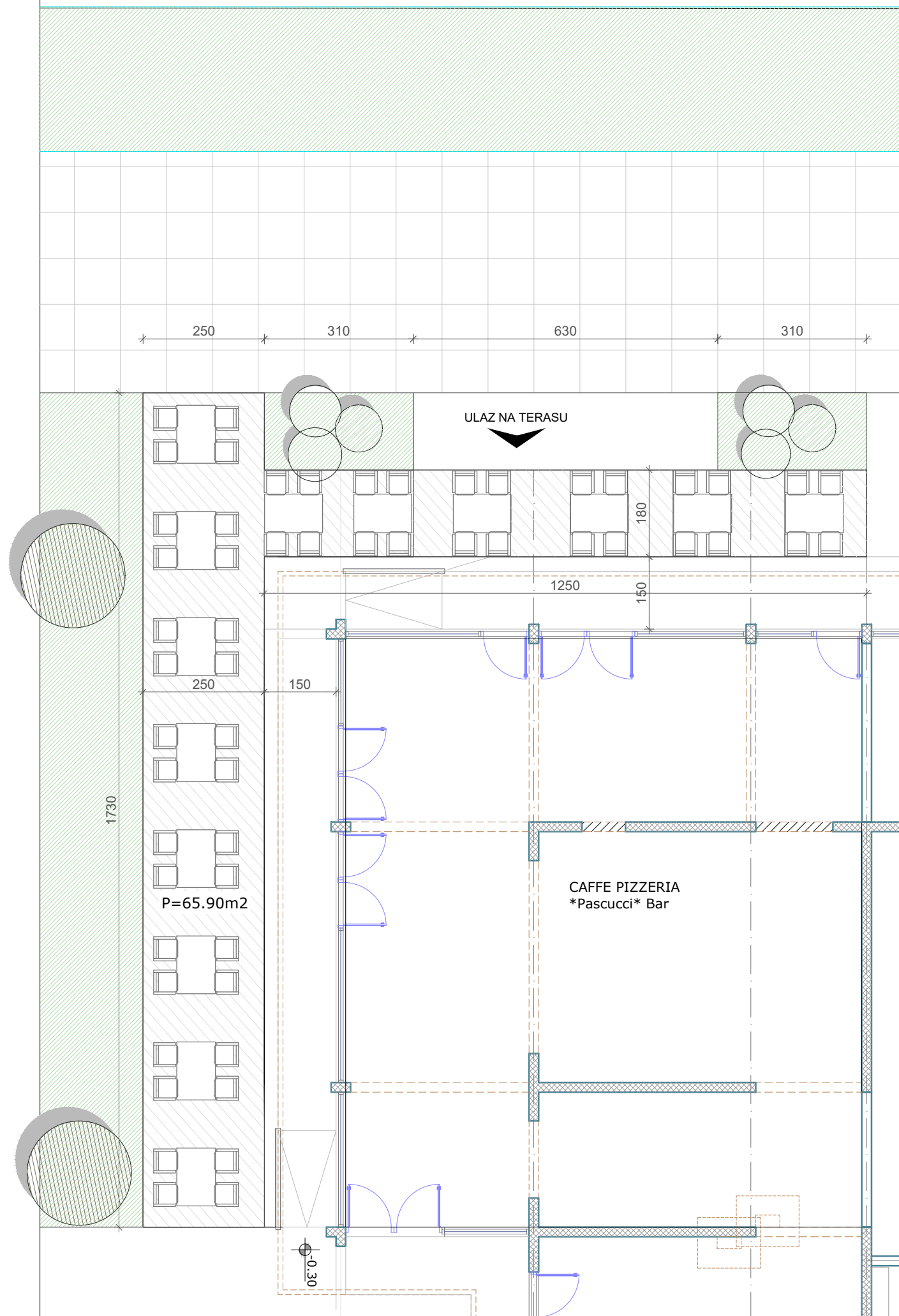
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: "basketING"doo-BAR		INVESTITOR: d.o.o. "Le MAG" - Bar	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 6.3a - Topolica I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:500
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i>	<i>Br. priloga:</i> <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE 65.9 m²

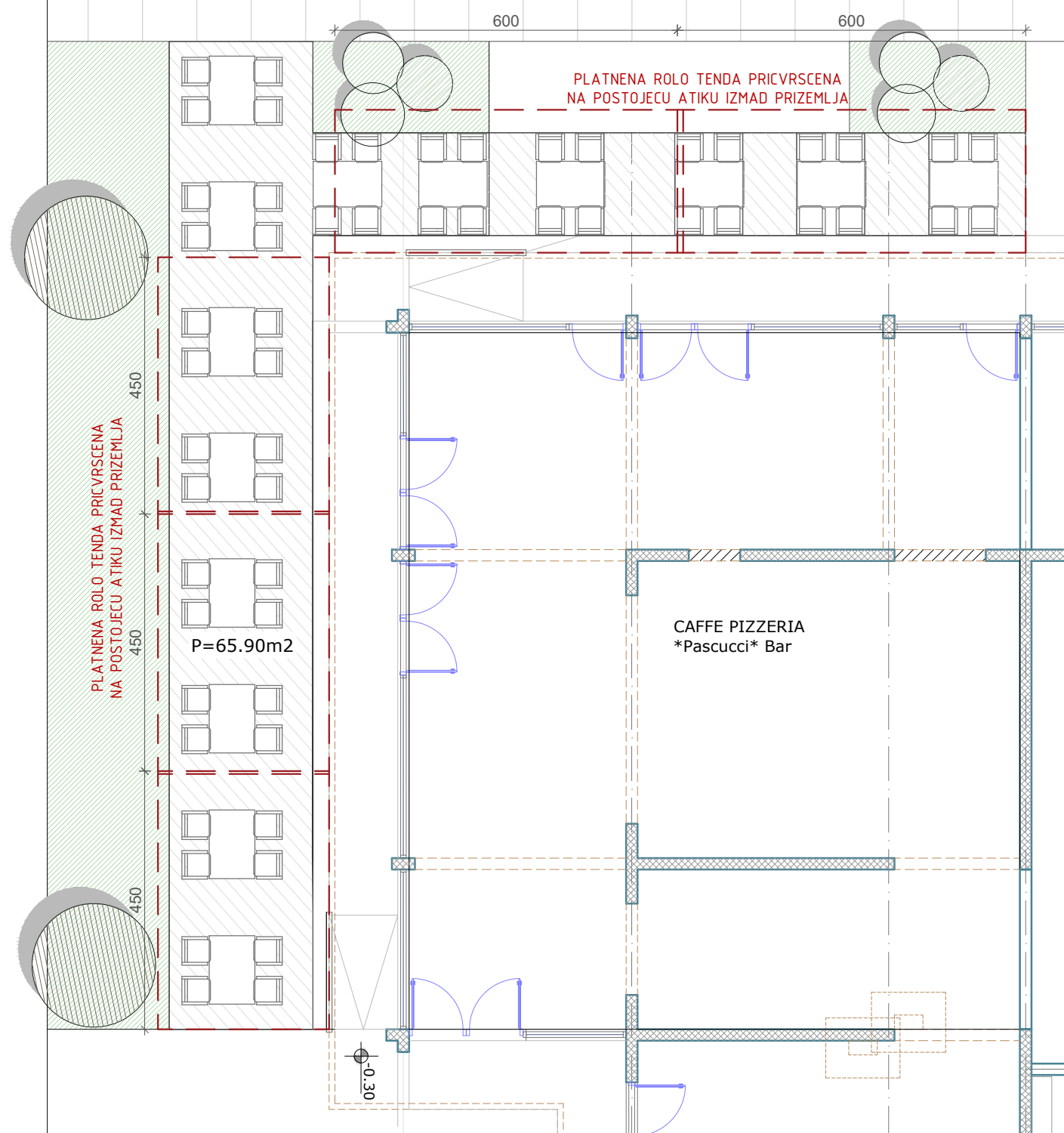


PROJEKTANT: "basketING" doo-BAR		INVESTITOR: d.o.o. "Le MAG" - Bar	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 6.3a - Topolica I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> OSNOVA TERASE	<i>Br. priloga:</i> 02 <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE

65.9 m²



PROJEKTANT:

"basketING" doo-BAR

INVESTITOR:

d.o.o. "Le MAG" - Bar

Objekat:

Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija: br. 6.3a - Topolica I - Bulevar revolucije

Program privremenih objekata - Opština Bar

Glavni inženjer:

Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Saradnik:

Savo Gazivoda, bsc.arh.

Prilog:

OSNOVA TERASE SA
POZICIJOM SJENILA

Br. priloga:

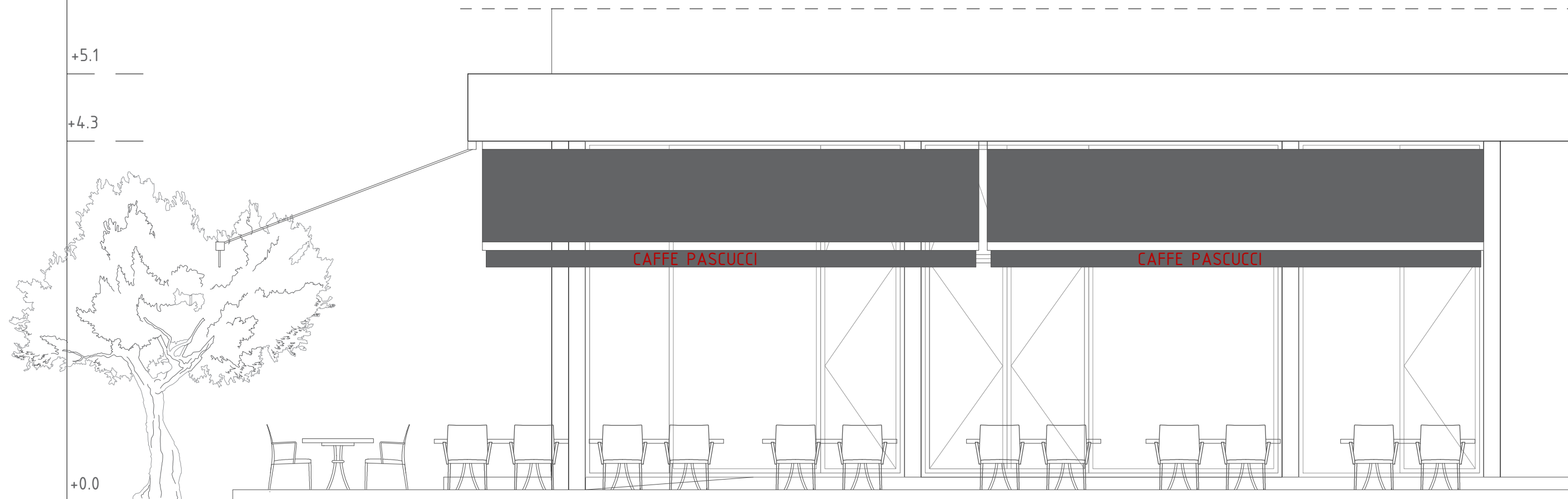
03

Br. strane:

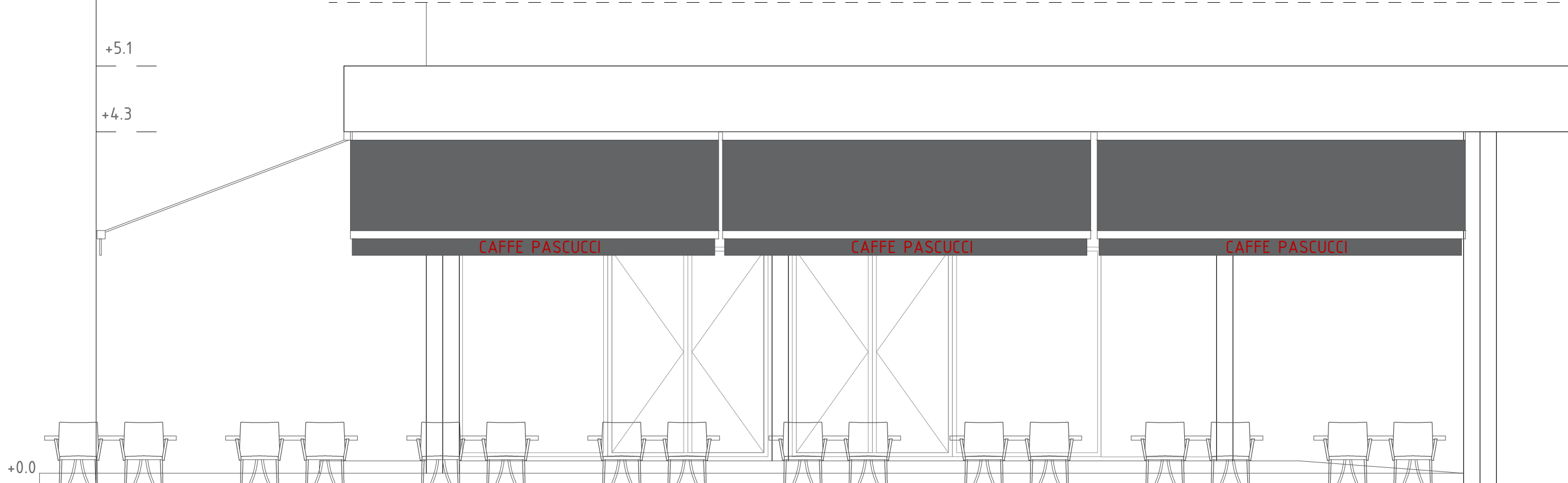
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"basketING" doo-BAR		d.o.o. "Le MAG" - Bar	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 6.3a - Topolica I - Bulevar revolucije Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> IZGLEDI	<i>Br. priloga:</i> 04 <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3D PRIKAZI



VIZUELIZACIJA